

# 佛山创意园商铺租售

发布日期：2025-09-29

门面房出租注意事项是什么?1、你和转租人谈好商铺出租费和转让费。商铺转让费是商业活动中有关店面转手时上家附加给下家的一个由上家额外收取的费用。正确的做法是，把店面业主请来三方一起协商、谈判。2、在事情议定后，与对方签定书面转让协议，协议都有第三方签字以示见证，一式多份。房东方面，在确定要在他的“地盘”开店后，你首先要要注意查询、督办他该出面办理的店面租赁许可及转让手续(原则上讲，按照“个体工商户管理条例”是要办的)3、在签订店面租赁合同之前，你应当仔细看看你的上家与房东所签的合同内容，明确哪些条款可继承、借鉴、重写。在签约前，尽量在附近商铺经营主那里了解这个地带租赁费及上面转让费的情况。4、与房东签订新的店面租赁合同，租赁合同力求细致。如果租赁人对经营项目有信心，担心房东在到期续签时提高租赁费，可将租赁时间适当延长一些;如担心房东届时拒绝续租，可在条款上写明合同期满时，保证自己优先租赁权。5、签署合同时双方应当拿出各自身份证或户口簿，签上各自的真实姓名，并写上身份证号码。双方相互“验明正身”。为谨慎和郑重起见，可对合同申请公证。合同一式三份，租赁人、房东和公证处各持一份。6、定金问题。

店铺商铺承租方须知要点。佛山创意园商铺租售

店铺租凭中的法律问题是创业者经常遇到的，如果不懂法，在租赁时就非常容易产生麻烦。因此，创业者要注意以下问题：一是房屋租赁合同要尽量写得详细些，包括装修、维修该由谁承担等，一般房屋修缮应由房东负责。还有房屋租凭的至长期限是20年，租赁时间若超过6个月，建议签订书面合同。二是如果房东要收押金，承租人可计算一下，押金数额在经营成本中占的比例大不大。如果不大，又不影响资金流动，就可以交；反之，则要考虑是不是放弃，另换一家。目前还没有明确的法律条款规定租房押金能不能收，收多少。如果房东提出押金要求，双方可以在合同中进行约定。千万不要口头约定，否则今后免不了扯皮。三是租凭合同到期后，原承租人在同等条件下有优先承租权。有些房子因周围环境改善，房东不想再把房子租给创业者，或者提出加租。而这时创业者的生意已做得很好，如果经营地点改变，原来辛苦味建立起来的客户网络就要受影响。在这种情况下，创业者可用优先承租权来约束房东。佛山创意园商铺租售门面房出租注意事项是什么？

商铺如何选址？1、选择人口集中的地区要选择人流量大的街区，是周边商业活动比较频繁、商业设施成熟的商圈。人气旺的地方有利于保证店铺的日常正常运行，尤其是开设便利店、洗衣店等这种为居民日常生活服务的店铺，不管是自己做生意还是用于出租，都是不错的选择。2、注意该商铺所在街道的特点和其客流的方向与分类商业主干道的沿街商铺要优于交通主干道的商铺，街道会因为交通状况、历史文化、所处位置不同，而形成不同的特点。要选择交通通畅，往

来车辆人流较多的街道，避免在一条“死胡同”里开店。同样一条街道的两侧，由于行人的走向习惯，客流量不一定相同，要细心观察客流的方向和客流的年龄构成等，在较多客流的一侧选址。

3、尽量避免在受交通管制的街道选址，店铺门前要有适合停放车辆的位置交通方便是选择店铺位置的重要条件之一，尽量避免选择设置了交通管制的地方，例如单向通行、限制车辆种类、限制通行时间等等。店铺好有公交车站点，或者出租车停靠点。另外，店铺门前或好有便于停车的地方，这样会给顾客带来方便。

商铺由于其流动性特强，变化性大，和企业风水稍有不同。风水本身就是个动静相结合的文化产物，所以商铺选址我们认为应该考虑以下四个方面。一、商铺选址时要找人气至旺的地方旺不旺财首先要看选的地址好不好，顾客是“财神”，地址选择看“三流”既车流、人流、水流。商铺不怕聚堆，喜欢人多。哪块人气旺，哪里人多，那里就是发cai之地；车流多而行速迟缓；人流多而不致塞堵。外局交通变利，内居屈曲有情。二、商铺形状要符合风水形状以方正比较好，忌三角型和不规则形状。三、商铺的门要开在吉气位门是纳气口，纳生气、吉气就是纳财气，门脸可以开得大，这样才能吸引顾客，门前如果有路，要观察路的长短和人流的走向。路为水，水为财。商铺一般要开成“逆水”局，也就是迎着来水开门，人从左来，开右门，既白虎门收青龙水，人从右来开左门，即青龙门收白虎水。一般以人流向多的一方为来水，以路长的一边为来水，以人流向少的一方为去水。四、商铺的门要注意路煞商铺门前至忌剪刀路，反弓路，不但不聚财，而且破财有灾。商铺大门忌各种形煞冲射，使财气受损。但是如果当旺之运星到向，就不怕冲，“冲起乐宫无价宝”，越冲越发。

中山西区金嘉创新港的临街商铺怎么样？

在租用商铺的时候要注意弄清店铺的产权问题，虽然不关乎租金的问题，但却是租铺时至需弄清楚的问题，否则麻烦小的话只是白费些力气，麻烦大的话就无法解决。这么说有些人可能不明白。在租用商铺的过程中容易发生的产权问题就是出租商铺给你的人并不是商铺产权所有人，那么你在向出租人交纳了转让费和租金以后，到工商管理部门登记就会遭遇产权问题的烦恼。举个例子给大家听：一位业户打算办一家生产型的公司，急需租房子。他从某些途径获知了一条招租广告，看过地方之后觉得很满意，就很爽快地租下了，租金合同也迅速交割完毕。结果当这位准老板跑到工商部门去登记的时候，工作人员让他出示产权证明，他傻了。当初签合同的时候就没想到这事，更不知道还有这么一桩。跑去找出租人，出租人已经收到租金，不予配合。找房屋产权所有人，结果人家早就迁到外地去了，经过一番波折，终于联系上了产权所有者，但那已经是20多天之后的事情了，本来有意向的一笔生意也没做成。这位业户然后拿着工商营业执照感叹说：“早知道这么麻，就不租他家房子了！”看铺子的时候就应该对店铺的具体情况进行全了解，不要匆忙下决定，虽然说有好地方就要抢先下手，但一定要明晰产权所有。承租商铺之前，应当赴该商铺所在房地产交易中心进行产权调查。佛山创意园商铺租售

开美甲店怎么选择位置?佛山创意园商铺租售

商铺投资应该注意什么事项1、选址购买商铺作为不动产投资的一个品种，具有既可出租、又可自营的双重特性，另外由于近些年住宅的价格涨幅比较明显，而商铺的价格却涨幅有限，凸显了商铺的投资价值，引起了很多投资者的关注。2、面积大小商铺根据地段和楼层的不同，其价值同面积大小成正比。但从个人投资经营及自身风险角度考虑，投资时尽量注意减小单个门面面积，目标是提高商铺的单位面积价值。3、注意计算税费商铺买卖需要缴纳税费，这些税费所占房价的比例很高。在投资前一定要计算好相关的各项税费，还需要了解清楚，将来若干年后再转让的交易税费。有的可以采用股权转让形式进行投资。4、抵押贷款投资商铺时若考虑办理抵押贷款必须了解房地产抵押贷款方面的有关知识。目前，银行对于临街具有单独产权的商铺以及分割型商铺，抵押贷款审批更为严格。5、回报率购买商铺是需要考虑商铺的回报率，一般投资回报率在5%以上可以考虑。商铺的租金可以参照购置商铺周边的租金来预估，当然新开发的商铺不可能象成熟的商铺一样，需要有3到5年的培育期。商铺投资应该注意什么事项发布时间：2021-12-29 17:55:56 作者lanbi来源：楼盘网1307次播放分享手机看佛山创意园商铺租售

中山金嘉创意文化产业园发展有限公司是一家文化产业园投资；创业园建设项目投资；商业营业用房出租；会计咨询服务；科技咨询服务；提供解答法律询问；代为草拟、审查、修订有关法律事务的文书；担任法律顾问；代理非诉讼法律事务（不得从事诉讼代理、辩护业务）；物业管理；企业管理信息咨询服务；电子信息技术服务；电子产品研发和技术服务；社会经济信息咨询；会议及展览服务；品牌策划、企业营销策划；文化活动策划；大型活动的组织与策划；文化创意服务；设计、制作、代理、发布广告；图文设计；信息技术领域内的开发、咨询及技术服务；计算机软硬件开发与销售。的公司，致力于发展为创新务实、诚实可信的企业。金嘉创新港拥有一支经验丰富、技术创新的专业研发团队，以高度的专注和执着为客户提供写字楼出租，办公场所招商，商铺招商，办公楼招商。金嘉创新港继续坚定不移地走高质量发展道路，既要实现基本面稳定增长，又要聚焦关键领域，实现转型再突破。金嘉创新港创始人谢立兴，始终关注客户，创新科技，竭诚为客户提供良好的服务。